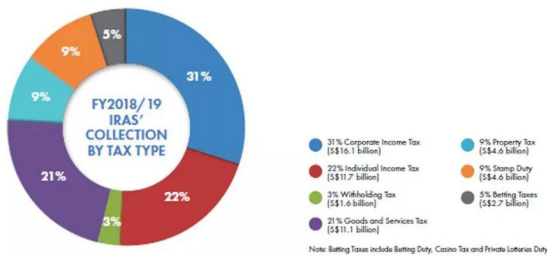


## 想了解新加坡常见税务有哪些？

2019年10月初，WEF最新公告的《全球竞争力报告》中，新加坡超越美国，获得世界经济论坛评选为全球最具竞争力经济体。报告指出，新加坡是世界上最开放的经济体，在基础设施，卫生水平和劳动市场方面排名第一，共有七项指标名列世界前10。新加坡的开放经济，稳固的劳资关系，多元化人才劳动力，完善的知识产权保护，稳定的政府和应变能力，这些都是新加坡可以登顶的主因。除此之外，新加坡还有一个特别吸引人之处，那就是新加坡的综合税率的排名也是全世界最低国家之一。



针对于来新加坡做生意的企业或者生活旅游的个人来说，有哪一些税率跟公司还有个人息息相关，并且是需要注意的呢？本篇文章将介绍企业所得税，消费税，个人所得税，印花税，房产税，路税以及关税等税项。

### 企业所得税

要交税的企业包括：按照新加坡法律在新加坡注册成立的企业、在新加坡注册的外国公司（如外国公司在新加坡的分公司），以及不在新加坡成立但按照新加坡属地原则有来源于新加坡应税收入的外国公司（合伙企业和个人独资企业除外）。

但是新加坡根据企业的控制和管理职能是否在新加坡，对纳税人分为居民企业和非居民企业两类。

居民企业（Resident Company）是指公司的控制和管理职能在新加坡的企业。也就是说，只要企业的控制和管理职能在新加坡，无论公司是否按照新加坡的法律在新加坡注册，其即为新加坡居民企业。

反之，若企业的控制和管理职能不在新加坡，即使是按照新加坡法律在新加坡注册的企业，在税务上也为非居民企业（Non-Resident Company）。

居民企业和在新加坡有常设机构的非居民企业要就其来源于新加坡和在新加坡收到的来源于新加坡以外的收入纳税，没有常设机构的非居民企业仅就来源于新加坡的所得纳税。

现行的企业所得税税率为17%，正常应纳税收入的部分免税额高达30万新元，具体如下：第1万新元的正常应纳税收入税额豁免75%，下一个29万新元正常应纳税收入税额豁免50%。因此，第一个30万新元正常应

纳税收入的实际税率约为8%。超过30万元的应纳税收入按17%的现行税率全额纳税。

### 新公司的税务豁免计划

任何符合条件的新注册的公司（如下所述）都有权享受前三年新创办公司的每年的免税待遇税务评估。资格条件如下：

- 在新加坡注册成立；拥有不超过20名股东，其中至少一名股东是持有至少10%普通股的个人股东。
- 除主要从事投资控股业务的公司从事房地产开发销售，投资或投资和销售的公外，所有新公司均可享受免税待遇。

在2020年之前

应课税收入（新元）	有效税率
首\$100,000	0%
下一个\$200,000	8.5%
此后	17%

在2020年之后

应课税收入（新元）	有效税率
首\$100,000	4.25%
下一个\$100,000	8.5%
此后	17%

### 公司的部分税务豁免

公司在其第4个纳税评估年度以及所有其他公司将有权无限期享受部分免税待遇。

在2020年之前

应课税收入（新元）	有效税率
首\$10,000	4.25%
下一个\$290,000	8.5%
此后	17%

在2020年之后

应课税收入（新元）	有效税率
首\$10,000	4.25%
下一个\$190,000	8.5%
此后	17%

### 消费税

#### 新加坡消费税（GST）概要

消费税（GST）是对新加坡进口商品（由新加坡海关征收）以及新加坡的几乎所有商品和服务征收的税种。在其他国家，消费税被称为增值税或VAT。新加坡现行消费税率是7%。

#### 注册消费税

所有年度应纳税收入超过S\$100万新元的公司，或预计应纳税收入将超过S\$100万新元的公司，都需要注册消费税。该企业必须在要履行责任的30天内注册消费税。

企业公司也可以选择自愿注册消费税。自愿注册的批准由新加坡税务局审计长酌情决定。一旦获得批准，就必须至少维持注册两年。

### 消费税计费 and 收费

您一旦注册了消费税，就需以现行税率为您的供应征收消费税。消费税计费和收费被称为销项税 (Output Tax)，收取后必须呈给新加坡税务局。

您在商业上的采购和开支 (包括进口商品) 所产生的消费税，被称为进项税 (Input Tax)。如果您的企业符合索取进项税的条件，您可以就采购和支出索取进项税。

这种进项税抵免机制，确保只有在每个供应链阶段的增值额征税。

消费税一般是以季度或者半年为时间单位进行报税呈报给新加坡税务局，同时Jenga也有新加坡注册会计师将会为您提供相关帮助。

### 供应类型

新加坡一般有四种供应类型

#### A. 标准税率供应 (消费税7% \*)

大部分本地商品和服务销售属于这一类别。

#### B. 零税率供应 (消费税0%)

出口商品和服务被归为国际服务。

#### C. 豁免供应 (消费税不适用)

- 出售和租赁无家具的住宅物业
- 进口和本地供应贵重金属的投资
- 金融服务

#### D. 消费税范围之外的供应 (消费税不适用)

- 商品在海外进行销售
- 私人交易

\* 根据新加坡的经济，政府支出和其他税收收入，计划在2021年至2025年之间的某个时间将增长2%的利率从7%提高到9% (大概是2020年新加坡政府大选之后)。

### 索回进项税 (Input Tax) 的条件

您必须符合以下条件才能索回进项税：

1. 你有注册消费税；
2. 有关货物或服务必须已经提供给您或货物已由您进口；
3. 商品或服务将被使用，或将用于您的业务；
4. 对于本地采购，在申请索回进项税时，你需要有效的税务发票 (注明是开给你的)，或简化税务发票；
5. 对于进口，必须有进口准证，表明您是有关货物的入口商；
6. 进项税额直接属于应税供应 (即标准供应和零税率供应)，或者是消费税范围外的供应 (若在新加坡生产就是应税供应)。

### 税务发票

税务发票是支持您索回进项税的主要文件。

您发给您的客户的税务发票，以及供应商给您的税务发票，至少要保留五年。不过这些税务发票无需与消费税申报表一起提交。

如果您的客户注册消费税，就必须开税务发票。您的客户需要将此税务发票作为支持文件，为他的标准税率采购申索进项税。一般来说，税务发票应该在供应后30天内发出。

对于零税率供应、豁免供应和被视为供应或没有注册消费税的顾客，不需要票税务发票。

如果适用，您的税务发票还必须注明豁免、零税率或其他供应类型的详细信息。每种供应的应付总额也必须另行注明。

以下是典型的税务发票，包含了所需的项目资料：

The words 'tax invoice'

TAX INVOICE					
Supplier's name and address Gallery Photo Supplier 888 Jalan Ang Teng Singapore 560009 GST Reg No. M2-1234567-K					
Date: 01/07/2007					
Invoice No: F012345					
Type of Supply: Cash / Credit Sale					
S/No	Description	Qty	Unit Price (\$)	Total (\$)	Discount (\$)
1	Yashica M02	10	90	900	45
2	Pentax Z-1 Body	20	1,000	20,000	1,000
3	Nikon W35	30	200	6,000	300
4	Canon Prisma 5	40	220	8,800	440
Total					33,915.00
GST @ 7%					2,374.05
Amount Due					36,289.05

Total amount payable excluding GST

Total GST

Total amount payable including GST

Thank you. We look forward to being of service to you again.

### 不允许索回的进项税

消费税 (普通) 条例第26及27条不允许以下支出申索进项税：

1. 提供给您的员工的家属或亲属的福利；
2. 使用私家轿车的成本和费用；
3. 体育和娱乐俱乐部收取的会费 (包括转会费)；
4. 公司车所产生的费用，在1998年4月1日更新或延长拥车证；
5. 1999年7月1日或之后租用汽车所产生的费用；
6. 工作人员的医疗保险费，除非根据“工伤赔偿法令”，或根据“劳资关系法”的任何集体协议，该保险或赔偿是强制性的。
7. 涉及博彩、抽奖、彩票、水果机器或机会游戏的任何交易。

### 员工因公务产生的费用

一般来说，如果税务发票抬头没有你的公司名，您不允许索回该采购的进项税。

但是，如果您能够证明您的员工是代表您的公司 (即纳税人) 接受货物或服务的供应，则可以允许索回进项税。

例如，您应该保留员工报销的证据，并在账目中将该账单列为营业支出。

请注意，您申索的进项税额受以下条件而定：

1. 您是有注册消费税的公司；
2. 商品或服务属于公司营运用途；
3. 进项税额直接属于应税供应，或者是消费税范围外的供应 (若在新加坡生产就是应税供应)。
4. 消费税 (普通) 条例第26及27条所不允许的进项税申索。

### 进口服务的消费税

于2020年1月1日或之后，消费税将引入于进口服务。

### 个人所得税

新加坡个人所得税的纳税人分为居民个人和非居民个人两类

居民个人 (Tax Resident) 包括：新加坡公民、新加坡永久居民，以及在一个纳税年度中，在新加坡居留或者工作183天以上 (含183天) 的外籍人士 (公司董事除外)。

非居民个人 (Non-Resident) 是指在一个纳税年度内，在新加坡居留或者工作少于183天的外籍人士。

一般情况下，居民个人和非居民个人都要就其在新加坡取得的所有收入纳税，包括薪水、花红、董事费、佣金以及其他收益。

但自2004年1月1日之后，居民个人在新加坡取得的海外收入无须纳税。如果受雇于新加坡企业而在新加坡收到来源于境外的收入则需要纳税。

通过合伙企业取得的海外收入也需要纳税。因为合伙企业不是一个法律实体，合伙企业本身不需缴纳企业所得税，但每个合伙人需要纳税。如果合伙人是个人，则需按照个人适用的所得税税率缴纳个人所得税；如果合伙人是公司，则需按照公司适用的所得税税率缴纳企业所得税。

新加坡实行累进税率制。扣除个人所得税减免（Personal Income Tax Relief）之外，居民个人所得税税率保持在0-22%之间。纳税居民有权就子女抚养费、职业培训费、保险费以及公积金（CPF）缴款等事项享受个人所得税减免。

从2017年开始，新加坡居民个税税率有所调整。累进税率等级从8级增加到10级，不过是从年收入超过16万开始调整。

#### 2017 年度起

应税收入	税率 (%)	应付税额 (\$)
首 \$20,000 余额 \$10,000	0 2	0 200
首 \$30,000 余额 \$10,000	- 3.50	200 350
首 \$40,000 余额 \$40,000	- 7	550 2,800
首 \$80,000 余额 \$40,000	- 11.5	3,350 4,600
首 \$120,000 余额 \$40,000	- 15	7,950 6,000
首 \$160,000 余额 \$40,000	- 18	13,950 7,200
首 \$200,000 余额 \$40,000	- 19	21,150 7,600
首 \$240,000 余额 \$40,000	- 19.5	28,750 7,800
首 \$280,000 余额 \$40,000	- 20	36,550 8,000
首 \$320,000 \$320,000 以上	- 22	44,550

非居民个人的个人所得税为15%税率或居民个人所得税税率，哪个高交哪个。董事费、咨询费和其他所得，从2017年开始调整为20%-22%。

每年的三月开始申报截止日期为4月18日，也可以申请适当的延期。如果没有按期交税，就要面临应纳税款5%的罚款。每增加一个月罚款就增加1%，最高罚款为滞纳税款的12%。

## 印花税

印花税是对与不动产和股份有关的书面文件征收的一种税。

与不动产有关的文件包括不动产的买卖、交换、抵押、信托、出租等；与股份有关的文件包括股份的派发、转让、赠予、信托、抵押等。

在新加坡境内签署的文件，应在文件签署之日起14日内缴纳印花税；在新加坡境外签署的文件，应在新加坡收到文件的30日内缴纳印花税。

房产印花税有三种：

- 买家印花税Buyer's Stamp Duty (BSD)
- 额外买家印花税Additional Buyer's Stamp Duty (ABSD)

#### BSD and ABSD Rates

Profile of buyer	BSD rates*	ABSD rates (old) <sup>†</sup> from 8 Dec 2011 to 11 Jan 2013	ABSD rates (new) <sup>†</sup> from 12 Jan 2013
FR and entities buying any residential property	1% on first \$180,000	10%	15%
SPR buying first residential property	2% on next \$180,000	Nil	5%
SPR buying second and subsequent residential property	3% on the remainder	3%	10%
SC buying first residential property		Nil	Nil
SC buying second residential property		Nil	7%
SC buying third and subsequent residential property		3%	10%

总结来说：

- 买家印花税是所有买房的人都要交的税种。房价的首18万新币征收1%，次18万新币征收3%。只要总房价超过36万新币，买家印花税的计算公式就是，房价的3%减去5400新币。

假设房价是120万新币，那么买家印花税就是120万新币@3%=5400新币=30600新币。

新加坡目前的公寓最低价格大概是50万新币，以上的计算公式通用。

- 公民买第一套房时只需要交买家印花税(3%)。第二套房就需要再交7%的额外买家印花税。第三套房以上就是10%的额外买家印花税。
- 永久居民买第一套房时要交买家印花税(3%)以及5%的额外买家印花税，第二套以后要交10%的额外买家印花税。
- 海外人士和以公司名义购买房产的都要交买家印花税(3%)以及20%的额外买家印花税。共计23%的印花税。

#### C. 卖家印花税Seller's Stamp Duty (SSD)

凡2013年1月12日后购买的房产，在房产持有期内出售都需要缴纳一定数量的卖家印花税。

根据新加坡税务局官网上最新的规定，Jenga君给大家解释下卖家卖房要交多少印花税。

Date of Purchase / Acquisition or Date of Change of Zoning / Use	Holding Period	SSD Rate (on the actual price or market value, whichever is higher)
On or after 12 Jan 2013	Up to 1 year	15%
	More than 1 year and up to 2 years	10%
	More than 2 years and up to 3 years	5%
	More than 3 years	No SSD payable

按照满3年才卖房就不需要交卖家印花税的规定，往前推算，大概是2013年1月12日之后买的房到2016年1月12日之后再卖，就不用交印花税啦。

如果房产持有期不到三年就卖房：

- 未满一年，15%的印花税；
- 未满两年，10%的印花税；
- 未满三年，5%的印花税。

## 股份所得税

股份出售需要收取印花税，统一收费标准为成交金额的2%。

## 房产税

新加坡的房产税征税对象主要是土地、公寓、房屋等不动产。每年根据物业的年产值计算、征收一次。

年产值，房屋的年产值，指的是房屋每年可赚取租金的净收入，即年租金减去物业管理、家具以及维修费用得出的综合收益。

此外，房屋的年产值由税务署参考年景好坏、房屋的新旧程度、地段、配套设施等因素进行综合评估，每年更新。

新加坡坚持小户型、低房价原则，对购买自用房者实行税收优惠，对于富人住房，则收取高倍的土地出让金及高倍的物业费，严格控制高价商品房的比例。

### 房产税的税率分两种，

一是自住房产 (Owner-Occupied Residential Properties)，从2015年1月1日开始，一般税率是4%，最高不超过16%。

二是对外出租的房产 (Non-Owner Occupied Residential Properties)，一般税率为10%，最高不超过20%。

Owner-Occupier Tax Rates	
First \$8,000 of AV	0%
Next \$47,000 of AV	4%
Next \$15,000 of AV	6%
Next \$15,000 of AV	8%
Next \$15,000 of AV	10%
Next \$15,000 of AV	12%
Next \$15,000 of AV	14%
Above \$130,000 of AV	16%

Residential Tax Rates (For Non-Owner-Occupied Residential Properties)	
First \$30,000 of AV	10%
Next \$15,000 of AV	12%
Next \$15,000 of AV	14%
Next \$15,000 of AV	16%
Next \$15,000 of AV	18%
Above \$90,000 of AV	20%

对于自住居民、政府租屋居民、小户型居民，他们还能进一步享受其他优惠或折扣。

## 路税

根据汽车的排量每年要缴纳的行车税钱

可以选择半年或一年一交

一般家庭汽车排量在1.6-1.8升之间

以1.6L为例，半年路税是

$$\$500 + 0.75 * (1600 - 1000) * 0.782 = \$744,$$

以1.8L为例，半年路税是

$$\$950 + 1.5 * (1800 - 1600) * 0.782 = \$978.$$

对于车龄超过10年以上的汽车

也要收取不同程度的路税附加费。

## 关税

新加坡只向进口的酒类、烟草产品、石油产品以及车辆征收国内货物税 (Excise Duty)。

酒类 (Intoxicating Liquors) :

\$60或\$88/升，部分还另外收取\$8.00 或 \$16/升的关税 (Customs Duty)。

烟草类 (Tobacco Products) : \$299-\$388 /千克，部分按38.8¢ /克或38.8¢ /根计算。

石油类 (Petroleum) : \$1-\$7.1/dal (1 dal=10 litres)

机动车辆 (Motor vehicles)

A. 汽车 (Cars) : 20%

B. 带引擎的摩托车和滑板车 (Motorcycles / Scooters) : 12%

2) 针对基金主体的税务政策

由新加坡基金管理公司管理的基金也可享受免税待遇，其中针对不同的基金架构和具体情况，主要涉及三个不同免税计划。

## 新加坡税率 VS 中国税率

新加坡只向进口的酒类、烟草产品、石油产品以及车辆征收国内货物税 (Excise Duty)。

税务类别	新加坡	中国
公司所得税	17% (一般税率)	25% (一般税率)
消费税	7%	相当于增值税 一般纳税人: 17%、13%、11%、6%、0%等 小规模纳税人: 3%
个人所得税	居民: 2%-22% 起征点 \$22,000/年 非居民: 15%税率或居民个人所得税税率	3%-45% 起征点: 月收入居民¥3500, 外籍¥4800
印花税	房产印花税 a. 买家印花税: 3% b. 额外买家印花税: 公民和 PR, 5%-10%; 外国人, 15% c. 卖家印花税: 5%-15%, 满3年免交 股份印花税: 2%	房产印花税: 按产权转移书据所载金额的0.05%缴纳印花税; 股份印花税: 1%
房产税	自住: 4%; 出租: 10%	个人非营业性房产免税 企业自用房产, 按房产余值计征的, 年税率为1.2% 个人出租, 税率为租金的4%
路税	1.6L 路税是\$744/年 1.8L 路税是\$978/年	如果根据排量进行征税, 相当于“车船税” 以北京为例 (不含两个月减征): 1.0L (含), ¥300/年 1.0-1.6L (含), ¥420/年 1.6-2.0L (含), ¥480/年
关税	大多数进口产品免关税 烟酒、石油、机动车收国内货物税 部分酒类征收关税	不同类别分别按15% (食品)、30% (箱包鞋靴)、60% (化妆品) 征收



### Contact Us

商务合作: info@jenga.io  
Wechat: jengacorp  
Whatsapp: +65 87499389  
www.jengacorp.com